

**UCHWAŁA NR XXXVIII/269/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) i art.13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego następujących nieruchomości:

1. działka nr 191/1 o powierzchni 1236m² obręb Pogorzelica
2. działka nr 191/2 o powierzchni 1235m² obręb Pogorzelica
3. działka nr 191/3 o powierzchni 1236m² obręb Pogorzelica
4. działka nr 191/4 o powierzchni 1237m² obręb Pogorzelica

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

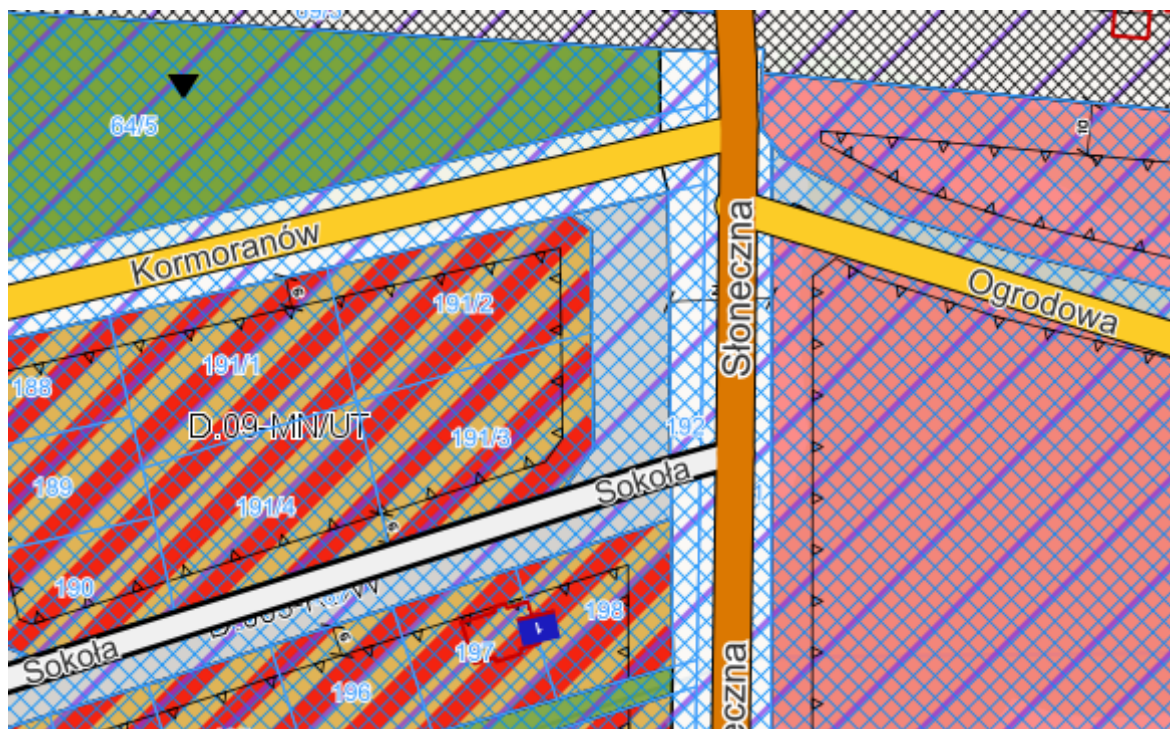
Wanda Szukała- Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy nie reguluje zasad sprzedaży nieruchomości, które są objęte niniejszą uchwałą, więc do ich sprzedaży konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność

Nieruchomości oznaczone jako działki 191/1, 191/2, 191/3 i 191/4 obręb Pogorzelica położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogorzelica oznaczonym symbolem D.09-MN/UT: "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych". Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nr 179, która stanowi własność Gminy Rewal i prowadzi bezpośrednio do drogi powiatowej. W sąsiedztwie znajdują się tory kolejowe i tereny zielone. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



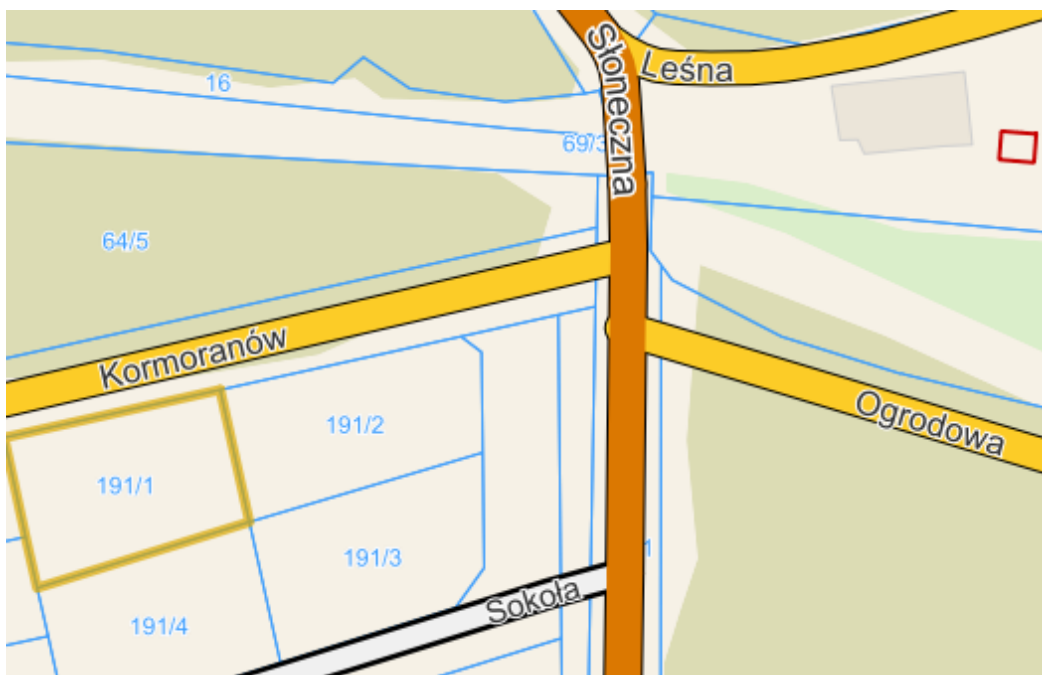
WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ustalenia dla terenu objętego symbolem D.08-MN/UT, D.09-MN/UT
D.10-MN/UT

- 1) Przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.
 - a) na terenie D.10-MN/UT dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6, minimalny 0,0;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki,

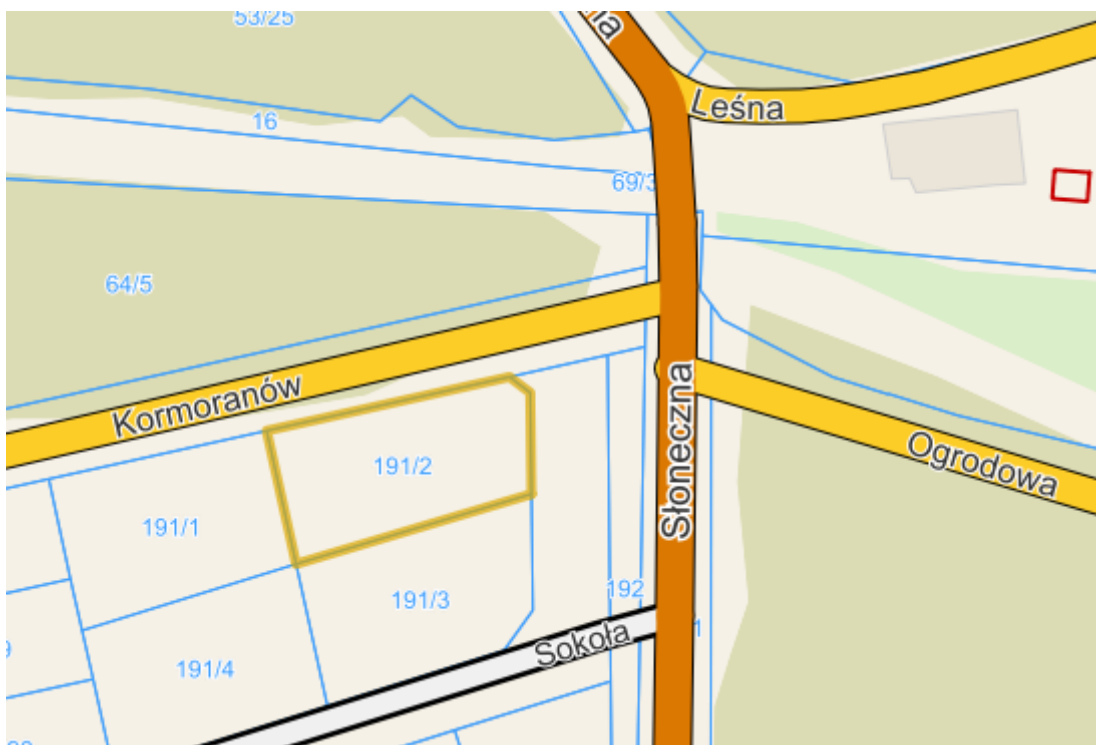
- e) szerokość elewacji frontowej:
 - maksymalna szerokość frontu: 50,00 m,
 - minimalna szerokość frontu: 6,00 m,
 - f) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca i szeregowa,
 - g) wysokość zabudowy: do III kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem użytkowym, maksymalnie do 12,00 m,
 - h) poziom posadzki parteru – maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
 - i) geometria i pokrycie dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, kalenicą skierowaną równoległe do frontowej granicy działki. Dopuszcza się dachy płaskie;
 - j) zasady podziału na działki budowlane:
 - nie mogą być mniejsze niż 3000,0 m² dla zabudowy wolnostojącej związanej z turystyką i 1000,0 m² dla zabudowy wolnostojącej mieszkaniowej oraz 500,0 m² dla zabudowy szeregowej;
 - szerokość frontu nowo projektowanej działki budowlanej: dowolna,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego,
 - dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, istniejących w momencie wejścia w życie planu, w tym pomniejszonych wskutek wydzielenia gruntu pod drogi na podstawie ustaleń planu,
 - k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:
 - przy zabudowie wolnostojącej wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - przy zabudowie bliźniaczej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
 - l) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych;
- 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
- a) tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,
 - b) tereny zlokalizowane są w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały.

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 191/1



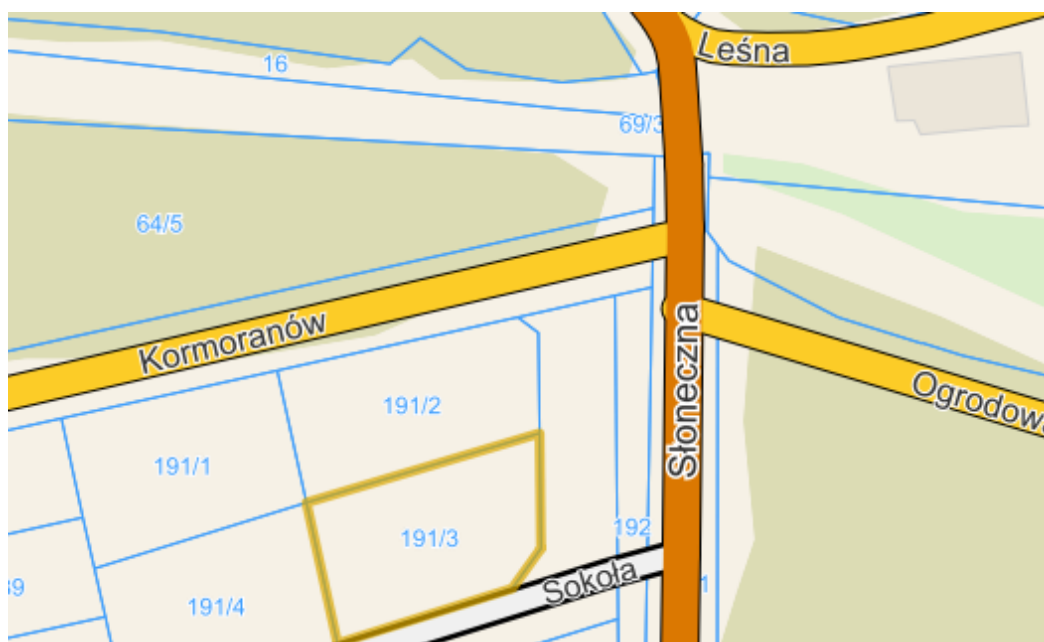
Ad. 2

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 191/2



Ad. 3

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 191/3



Ad. 4

LOKALIZACJA DZIAŁKI NR 194/4

