

**UCHWAŁA NR XXXVIII/262/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 812/1 obręb Pobierowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 812/1 o powierzchni 617m² obr. Pobierowo, na okres 3 lat.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik graficzny do uchwały nr XXXVIII/262/21 Rady Gminy Rewal z dnia 20.05.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 812/1 obręb Pobierowo.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Umowa dzierżawy dotyczy dzierżawy działki oznaczonej ewidencyjnie nr 812/1o powierzchni 617m², obręb Pobierowo. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.08.2008r. z przedłużeniami do dnia 29.07.2021r. z przeznaczeniem na prowadzenie pola namiotowego. Przedmiotowy teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Pobierowo oznaczony symbolem 293Utgh "Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu". Pani (...) złożyła wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego terenu na okres 10 lat. Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Pobierowo w sprawie zawarcia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 812/1 o powierzchni 617m² obręb Pobierowo na okres 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- 1)Przeznaczenie terenu: Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu.
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 1000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30%