

**UCHWAŁA NR XXXVII/254/21  
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 położonej w obrębie Rewal 1.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> obr. Rewal 1, na okres do 31 sierpnia 2021r.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy  
Rewal

**Wanda Szukała- Błachuta**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Umowa dzierżawy dotyczy dzierżawy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 6m<sup>2</sup> położonej w Rewalu przy ulicy Westerplatte. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 02.06.2020r. do dnia 31.08.2020r. z przeznaczeniem na prowadzenie punktu informacyjno-kasowego w obiekcie tymczasowym. Przedsiębiorstwo PKS Gryfice Sp. z o.o wystąpiło z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 31 sierpnia 2021r.. Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Rewal w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 60/4 o powierzchni 6m<sup>2</sup> obręb Rewal 1 na okres do 31 sierpnia 2021r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

## LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:



Jednostka rejestrowa gruntów: 320507\_2.0004.G616

**WŁAŚCICIELE/ WŁADAJACY:**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu wiadania: własność  
grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

**Gmina Rewal REGON: 811684410**

Siedziba: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencji	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
	60/4	ul. Westerplatte	Inne tereny zabudowane	Bi	0.4157	0.4157	SZ1G/00033215/1

Identyfikator działki: 320507\_2.0004.60/4

UWAGI DODATKOWE - DZIAŁKA: 60/4

Służebność gruntowa