

**UCHWAŁA NR XXXVII/245/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 991/47 obręb Pobierowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 991/47 o powierzchni 300m² obr. Pobierowo, na okres do 31 października 2021r.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik graficzny do Uchwały nr XXXVII/245/21 Rady Gminy Rewal w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 991/47 obręb Pobierowo.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 991/47 o powierzchni 300m² położonej na plaży w Pobierowie po wschodniej stronie od zejścia z ulicy Ciechanowskiej. Poprzednia umowy dzierżawy została zawarta na okres od dnia 17.06.2016r. do dnia 31.10.2020r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródka gastronomicznego na plaży. Rozpatrywana nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pobierowo, oznaczonym symbolem 1Usp - Tereny sportu i rekreacji- plaża. Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Pobierowo w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 991/47 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² na okres do 31 października 2021r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1)Przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji - plaża

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) dopuszcza się realizację wielofunkcyjnego obiektu typu molo,
- b) ponadto dopuszcza się obiekty towarzyszące związane z obsługą turystyki, w szczególności obiekty sanitarne, obiekty gastronomiczne, obiekty handlowe, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz urządzenia wodne, w szczególności – pomosty, kąpieliska,
- c) wszelkie obiekty związane z działalnością gospodarczą na plaży oraz użytkowaniem plaży powinny mieć charakter tymczasowy (za wyjątkiem zagospodarowania związanego z mołem),
- d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 12,5 m,
- e) geometria dachów - zezwala się na wszelkie rozwiązania,
- f) powierzchnia zabudowy – maks. 5% powierzchni działki,
- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki,
- h) dopuszcza się realizację slipów jachtowych, kładek, pomostów i elementów mola,
- i) teren znajduje się na obszarze pasa technicznego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

4) Ustalania komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) dojazd – z dróg i ciągów pieszo-rowerowych przylegających do terenu,
- b) dopuszcza się lokalizację zejść na plażę zgodnie z rysunkiem planu,
- c) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11,
- d) obsługa w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną obiektów o których mowa w pkt 2 lit. b, poprzez stałe przyłącza które należy realizować w istniejących drogach i ciągach pieszych prowadzących do zejść na plażę;

5) Ochrona środowiska, przyrody:

- a) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c, d, e, f,
- b) na terenie 1USp znajdują się strome urwiska brzegowe - klify, objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych jako siedlisko „klify na wybrzeżu Bałtyku” o kodzie 1230,
- c) obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 1%