

**UCHWAŁA NR XXXVII/240/21
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 911/5 obręb Niechorze.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 911/5 o powierzchni 300m² obr. Niechorze, na okres do 31 października 2021r.

2. Granice przeznaczonej pod dzierżawę działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

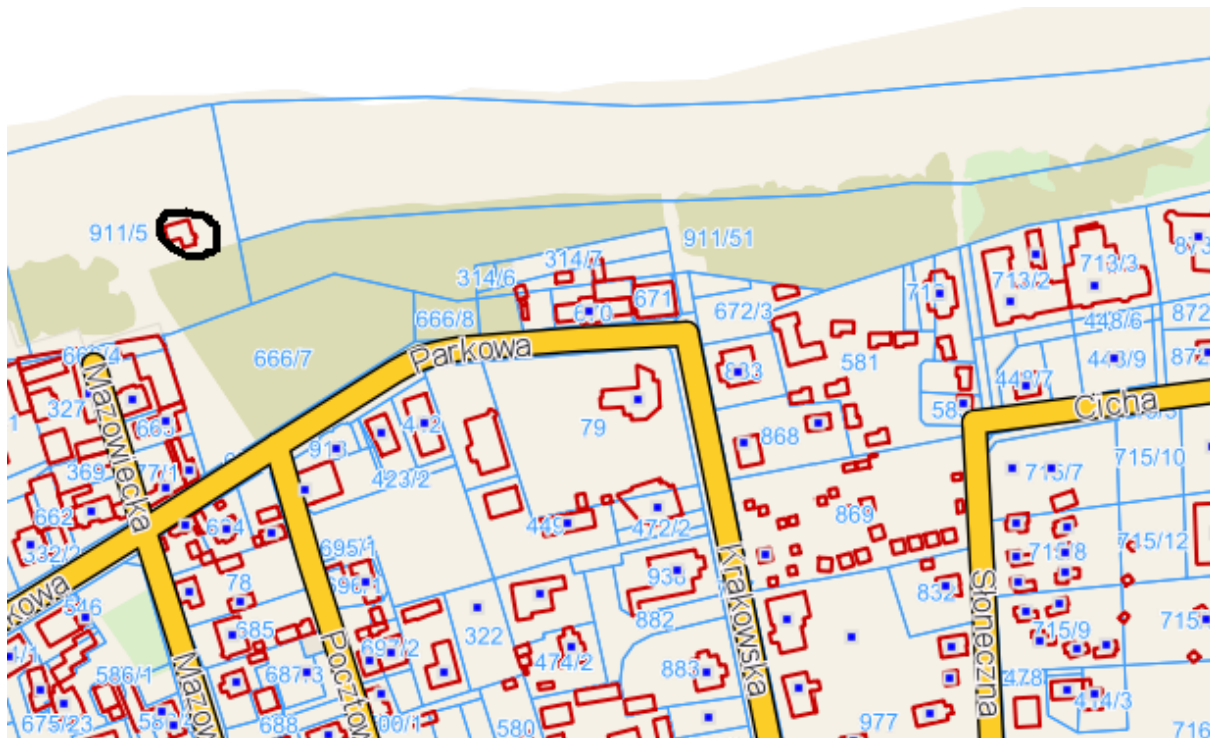
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik graficzny do Uchwały nr XXXVII/240/21 Rady Gminy Rewal z dn. 29.04.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 911/5 obręb Niechorze.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Umowa dzierżawy dotyczy części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 911/5 o powierzchni 300m² położonej na plaży w Niechorzu po wschodniej stronie od zejścia z ulicy **Pocztowej**. Poprzednia umowy dzierżawy została zawarta na okres od dnia 14.06.2011r. do dnia 31.12.2020r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - ogródka gastronomicznego na plaży. Rozpatrywana nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Niechorze, oznaczonym symbolem 61USp - Tereny sportu i rekreacji- plaża. Rada Sołecka miejscowości Niechorze w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy wnioskuje ogłoszenie przetargu z zachowaniem terminów. W przypadku braku chętnych, Rada Sołecka wyraża pozytywną opinię w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 911/5 obręb Niechorze o powierzchni 300m² na okres do 31 października 2021r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Ustalenia dla terenu o symbolu 61USp

- 1) Przeznaczenie terenu: Teren sportu i rekreacji – plaża z dopuszczeniem realizacji obiektu wielofunkcyjnego mola i usług gastronomicznych
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) wysokość zabudowy związanej z mołem – do 2 kondygnacji nadziemnych nie wyżej niż 12,5 m (w stosunku do poziomu posadzki głowicy mola),
 - b) wysokość zabudowy sezonowej - 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 5 m,
 - c) geometria dachów – płaskie, pochyłe jedno, dwu lub wielospadowe, krzywopowierzchniowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – związanej z mołem wykorzystująca powierzchnię wyznaczoną nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; zabudowy sezonowej – do 150 m² , nie więcej niż 3 obiekty;
 - e) dopuszcza się realizację slipów jachtowych, kładek, pomostów i elementów mola w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
 - f) ograniczenia wynikające z położenia w pasie technicznym wód morskich-obowiązują ustalenia §12
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
 - a) zakaz podziału terenu;

