

**UCHWAŁA NR XXXVI/232/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działki oznaczone ewidencyjnie nr 1082/1, 1082/2, 1082/6 oraz części działek nr 1082/3 i 1082/5 położonych w obrębie Pobierowo oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będą działki oznaczone ewidencyjnie nr 1082/1, 1082/2, 1082/6 oraz części działek nr 1082/3 i 1082/5 o łącznej powierzchni 11.859 m² obręb Pobierowo na okres 5 lat.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę działek opisanych w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik do uchwały NR XXXVI/232/21 RADY GMINY REWAL z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działki oznaczone ewidencyjnie nr 1082/1, 1082/2, 1082/6 oraz części działek nr 1082/3 i 1082/5 położonych w obrębie Pobierowo oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy dzierżawy działek oznaczonych ewidencyjnie nr 1082/1, 1082/2, 1082/6 oraz części działek nr 1082/3 i 1082/5 o łącznej powierzchni 11 859 m² obręb Pobierowo. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 16.09.2002r. z przedłużeniami do dnia 01.06.2021r. z przeznaczeniem na ośrodek campingowy- pole namiotowe. Rozpatrywane nieruchomości położone są w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pobierowo i położone są w obszarze oznaczonym symbolem 181 US/ZP tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urzędzonej.

Pani (...), Pani (...) i Pan (...) złożyli wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w odniesieniu do przedmiotowych działek na kolejne 10 lat. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działek oznaczonych ewidencyjnie 1082/1, 1082/2, 1082/6 oraz części działek nr 1082/3 i 1082/5 w Pobierowie na okres 5 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **181US/ZP**

- 1) Przeznaczenie terenu: Tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację towarzyszących usług hotelarstwa i gastronomii,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
 - d) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 12,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu (dachy pochyłe) – maks. 10,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy jednospadowe, dachy płaskie, dachy krzywo powierzchniowe w tym kolebkowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – maks. 45°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody: obowiązują ustalenia §5;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 1%