

**UCHWAŁA NR XXXVI/231/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy w budynku
Ośrodka Zdrowia w Niechorzu oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 713, 1378) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz.1990, z 2021r. poz.11, 234) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na lokal użytkowy o powierzchni 32,43m² tj. pomieszczenia Ośrodka Zdrowia w budynku zlokalizowanym przy ulicy Mazowieckiej 2 , na działce nr 689/2 obręb Niechorze, na okres do 20 kwietnia 2030r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnej umowy dzierżawy, na dalszy okres nie dłuższy niż 10 lat w drodze bezprzetargowej, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowa dzierżawy dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 32,43m² znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w Niechorzu przy ulicy Mazowieckiej 2, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 689/2. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 29.01.2007r. z przedłużeniami do dnia 01.01.2021r. z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego. NZOZ ROUSTM-DENT Sohil Roustm wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Niechorze w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do lokalu użytkowego wymienionego w § 1 na okres do 20 kwietnia 2030r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI:



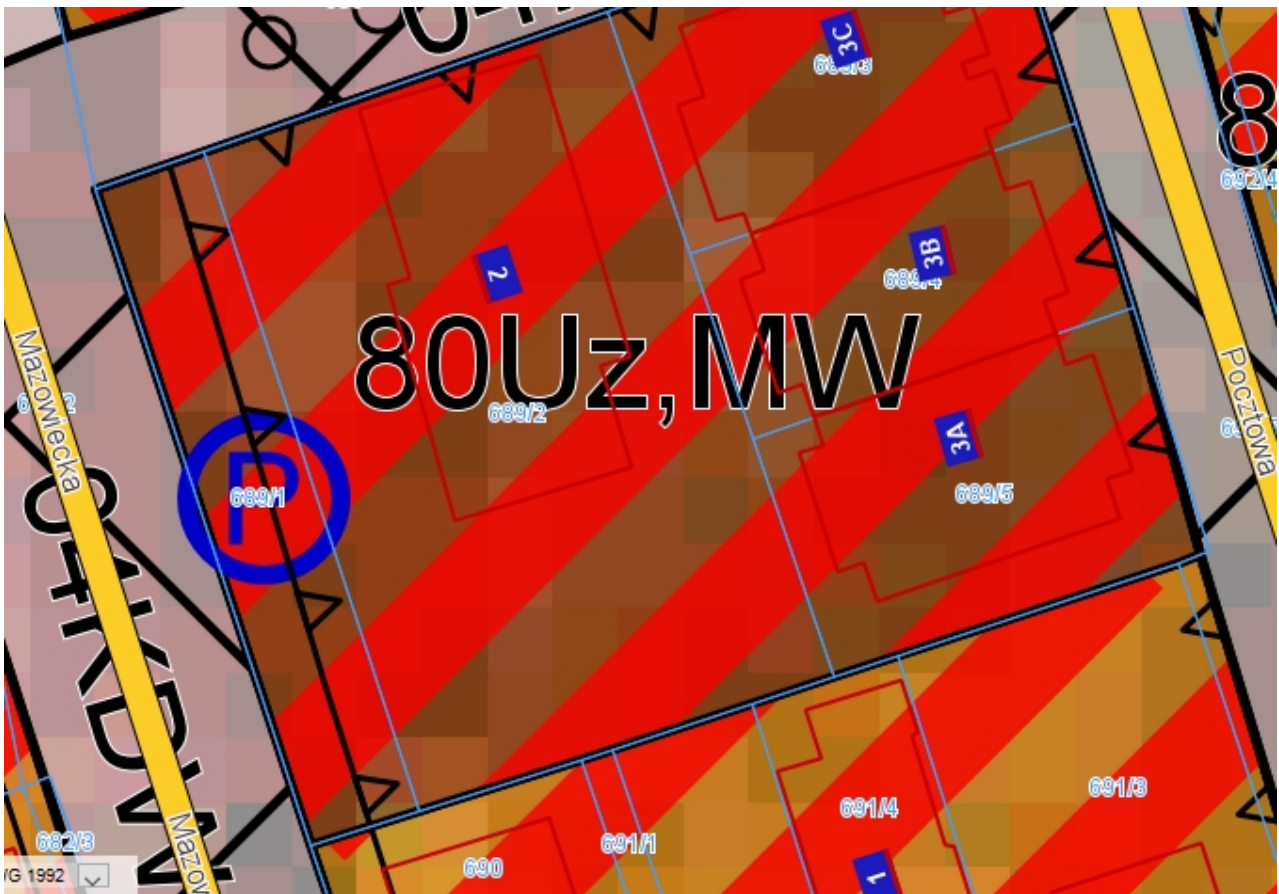
WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: 320507_2.0006.G615

| | | | |
|--|--|--|--|
| UDZIAŁ: 5708/10000 | | WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY: charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1 | |
| Gmina lub związek międzygminny: Gmina Rewal REGON: 811684410 Siedziba: 72-344 Rewal Rewal ul. Mickiewicza 19 | | | |

| DZIAŁKI EWIDENCYJNE: | | | | | | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|
| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Nr KW |
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| | 689/2 | ul. Mazowiecka | Inne tereny zabudowane | Bi | 0.0811 | 0.0811 | SZ1G/00026765/9 |

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren oznaczony symbolem 80Uz, MW

Tereny służby zdrowia, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej