

**UCHWAŁA NR XXXIV/214/21
RADY GMINY REWAL**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie przyjęcia protokołu z kontroli dotyczącej nieruchomości gminnych będących w dzierżawie,
zajętych bezumownie ora przeznaczonych do wydzierżawienia, przeprowadzonej przez zespół kontrolny
Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Rewal.**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust.1 w związku z art.18a ust.1,4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz.713, poz.1378), paragrafu 95 ustęp 4 Statutu Gminy Rewal stanowiącego załącznik do uchwały Nr XVII/106/20 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Rewal uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjąć Protokół z kontroli dotyczącej nieruchomości gminnych będących w dzierżawie, zajętych bezumownie oraz przeznaczonych do wydzierżawienia, przeprowadzonej przez zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Rewal, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

RADA GMINY REWAŁ
WPŁYNEŁO
dn. 18. 01. 2021
Poz. Nr Ilość zał.
Podpis

Załącznik do Uchwały nr XXXIV/214/21 Rady Gminy Rewal z dn. 28.01.2021r.

Rewał, 30.12.2020 r.

Protokół z kontroli dokumentów dotyczących nieruchomości gminnych będących w dzierżawie, zajętych bezumownie oraz przeznaczonych do wydzierżawienia.

1. Podstawę kontroli stanowi **Uchwała Nr XVII/108/20 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Rewal.**

2. Do kontroli został powołany zespół kontrolny w składzie:

- radna Iwona Zacharczuk – kierownik zespołu kontrolnego;
- radna Małgorzata Witecka – członek zespołu kontrolnego;
- radny Wojciech Pawluk vel Mikołajczuk – członek zespołu kontrolnego;
- radny Zbigniew Rydziński – członek zespołu kontrolnego;
- radny Krzysztof Cepek – członek zespołu kontrolnego.

URZĄD GMINY REWAŁ
WPŁYNEŁO
dn. 21. 01. 2021
Poz. Nr Ilość zał.
Podpis

3. Kontroli dokonał zespół kontrolny w składzie:

- radna Iwona Zacharczuk – kierownik zespołu kontrolnego;
- radna Małgorzata Witecka – członek zespołu kontrolnego;
- radny Wojciech Pawluk vel Mikołajczuk – członek zespołu kontrolnego.

4. Zespół kontrolny dokonał kontroli na podstawie upoważnienia z dnia 26.11.2020 roku, znak RG.077.4.2020 wydanego przez Przewodniczącą Rady Gminy Rewal. Upoważnienie wpłynęło do Urzędu Gminy Rewal dnia 30.11.2020 r. i zostało zarejestrowane pod pozycją 19099.

5. Zakres kontroli: kontrola dokumentów związanych dotyczących nieruchomości gminnych będących w dzierżawie, zajętych bezumownie oraz przeznaczonych do wydzierżawienia.

6. Osoby biorące udział kontroli ze strony podmiotu kontrolowanego:

- Justyna Ryczko – pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Gminy Rewal.

7. Kontrolę przeprowadzono dnia 14.12.2020 roku, rozpoczęto o godz. 9:15, zakończono tego samego dnia o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy Rewal.

8. **Ustalenia faktyczne:**

Planowana wielkość dochodów w dziale 700 rozdziale 70005 paragraf 0750 na rok 2020 wynosi 1 900 000 zł, po zmianach.

HA
4V

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXVIII/171/20 Rady Gminy Rewal z dn. 29.09.2020 r. w sprawie zmian w budżecie Gminy Rewal na 2020 rok.

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
700			Gospodarka mieszkaniowa	9 962 000,00	-2 476 000,00	7 486 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	9 962 000,00	-2 476 000,00	7 486 000,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3 000 000,00	-1 100 000,00	1 900 000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 000 000,00	-1 376 000,00	4 624 000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich obsługą	34 253 306,00	-3 257 006,31	30 996 299,69

Wykonanie na 30.11.2020 r. wynosi 2 101 954 83 zł, z tego dzierżawy 1 700 632,48 zł, a czynsze (mieszkańcówka) 401 322,35 zł.

Zespół kontrolny dokonał weryfikacji kontroli naliczeń, dotyczących korzystania z terenów gminnych bez tytułu prawnego. W jednym z naliczeń za użytkowanie 20 m² powierzchni z działki 675/24 obręb Niechorze, w piśmie znak GD.6870.306.2020.GD z dnia 31.07.2020 r., skierowanym do płatnika, mylnie zostało dokonane obliczenie należnej opłaty. Za okres od dnia 01 stycznia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r. została naliczona kwota **357,93 zł brutto zamiast należnych 539,97 zł** (5 m-cy x 20m² x 4,39 zł/m² + 23% vat = 539,97 zł). Pomyłka na niekorzyść Gminy w tym naliczeniu wynosiła 182,04 zł, czyli **ok 50%** kwoty naliczonej (367,93 zł).

Zespół kontrolny dokonał weryfikacji decyzji Wójta Gminy Rewal dotyczącej wymierzenia kary pieniężnej za zajęcie pasa drogowego bez zgody zarządcy drogi. Zespół kontrolny poprosił o przedstawienie dokumentów dotyczących ulicy Grunwaldzkiej w Pobierowie. Przedstawiono trzy decyzje. Dwóm podmiotom (GN.7230.K.3.2020.MS i GN.7230.K.2.2020.MS) wymierzono karę za korzystanie z pasa drogowego za 7 (siedem) dni kontroli i jednemu (GN.7230.K.12.2020.MS) za 6 (sześć) dni kontroli w okresie od 07.07.2020 r. do 31.08.2020 r. U jednego z podmiotów nie dokonano kontroli dnia 12.08.2020 r.

Zespół kontrolny dokonał weryfikacji naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z terenów gminnych w Pobierowie. Kontrolą objęto działkę 466/4 w Pobierowie. Zgodnie z przedstawionymi dokumentami właściciel nieruchomości sąsiedniej pismem z dnia 22.06.2020 r zwrócił się do Wójta Gminy Rewal z wnioskiem o wydzierżawienie ok 150 m² będących częścią działki 466/4 w celu lokalizacji placu zabaw. Pismem z dnia 25.06.2020 r znakGN.6870.278.2020GD wnioskodawca został poinformowany o braku zgody na wydzierżawienie terenu. W tym samym piśmie wyznaczono termin odbioru nieruchomości gminnej wolnej od rzeczy wnioskodawcy na dzień 14 lipca 2020 r godz.12. Zespołowi kontrolnemu nie przedstawiono dokumentów na posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do władania gruntem gminnym, ani związanych z wezwaniem do zaprzestania z bezumownego korzystania z tego terenu. Zespołowi kontrolnemu nie przedstawiono dokumentów, które by mogły stanowić podstawę do żądania wydania nieruchomości wolnej od rzeczy wnioskodawcy. Wnioskodawca pismem z dnia 13.07.2020 zwraca się jednak do Wójta Gminy Rewal o przesunięcie terminu wydania

gminnego gruntu na 30.08.2020 r. Pismem z dnia 23.07.2020 r znak GN.6870.301.GD wnioskodawca został poinformowany o podtrzymaniu przez Wójta Gminy Rewal decyzji zawartej w piśmie z dnia 25.06.2020 r znak GN.6870.278.2020GD , jedynie został wyznaczony nowy termin odbioru nieruchomości gminnej wolnej od rzeczy na dzień 07.08.2020 r godz. 12. Zespołowi kontrolnemu została przedstawiona notatka służbowa z dnia 07.08.2020 r, bez sygnatury, w której stwierdzono, że z terenu gminnego działka nr 466/4 (w domyśle w Pobierowie) zostały usunięte naniesienia (plac zabaw dla dzieci, trampolina) stanowiące własność S.... B.... , oraz, że teren pozostawiono w stanie uporządkowanym, oraz, że załączono dokumentację zdjęciową. Załączona fotografia wskazuje, że teren był użytkowany – podłoże znacznie się różni – jest nawieziony piasek, nie ma poszycia leśnego, jak na pozostałej powierzchni. Przedstawiciel podmiotu kontrolowanego nie był w stanie okazać zespołowi kontrolnemu dokumentów dotyczących naliczenia i egzekwowania opłaty za bezumowne korzystanie z terenu gminnego stanowiącego część działki nr 466/4 obręb Pobierowo.

Zespół kontrolny w składzie:

1. radna Iwona Zacharczuk – kierownik zespołu kontrolnego *Iwona Zacharczuk*

uwagi:

2. radny Wojciech Pawluk vel Mikołajczuk – członek zespołu kontrolnego.....

uwagi: *Wojciech Pawluk vel Mikołajczuk*

3. radna Małgorzata Witecka – członek zespołu kontrolnego.....

uwagi:

Przedstawiciel podmiotu kontrolowanego

WÓJTA GMINY

uwagi:

Konstanty Tomasz Oświęcimski

Uzasadnienie

Komisja rewizyjna wykonuje inne zadania zlecone przez radę w zakresie kontroli. Zasady i tryb działania komisji rewizyjnej określa statut gminy par.94 ust.1 Statutu Gminy Rewal przyjęty Uchwałą Nr XVII/106/20 Rady Gminy Rewal z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Rewal uszczegóławia, iż wyniki przeprowadzonej kontroli komisja rewizyjna przedstawia w protokole. Zgodnie zaś z par.95 ust.4 protokół ten zatwierdzany jest przez Radę Gminy.